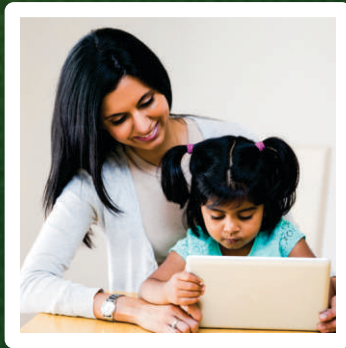


**Only For  
CPMF**

# AKHIL BHARTIYA SURAKSHA AWAAS YOJNA

**Invites Application for booking of Interest for Freehold Residential Plots in  
Suraksha Enclave Townships**



**ABSAY- BUILDING A SECURE FUTURE**





**NATIONAL COORDINATION COMMITTEE  
OF  
EX-CENTRAL PARAMILITARY FORCES PERSONNEL WELFARE ASSOCIATIONS**

A-144, First Floor, Paryavaran Complex, IGNOU Road, New Delhi-110030



**CHAIRMAN**  
**VPS Panwar**  
IGP (Retd) CRPF

**VICE CHAIRMAN**  
**S S Kothiyal**  
IG (Retd), BSF

**VICE CHAIRMAN**  
**A S Sidhu**  
IGP (Retd), CRPF

**SENIOR MEMBER**  
**R C Pande**  
IG (Retd), SSB

**TREASURER**  
**K D Dhankhar**  
DIG (Retd), CISF

**MEMBER**  
**J V S Chaudhry**  
DIGP (Retd), ITBP

**SECRETARY GENERAL**  
**P S Nair**  
(Retd) CRPF

**JOINT SECRETARY  
GENERAL**  
**P C Arya**  
(Retd) CRPF

**MESSAGE**

With reference to your letter dated 20<sup>th</sup> April 2015, it is to inform that the members of NCC of Ex-CPMFs personnel welfare Associations have gone through your proposal named ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Aawas Yojna) and we are happy to record our appreciation that for the first time some company has come up with an idea of providing plots/dwellings to serving and retired personnel of CPMFs on installments basis. The CPMFs personnel, throughout their service career have to serve in terrorists/insurgents infested areas under most difficult service conditions, therefore, they are not able properly plan for their post retirement life and particularly the final dwelling place. We feel "ABSAY" will solve this problem.

Whereas we endorse your project, it is made abundantly clear that NCC supports the idea with a sole aim to provide maximum welfare to CPMFs personnel and that not a penny of theirs should be wasted out as it is hard earned money. We further lay that the decision of NCC in any matter of dispute relating to ABSAY and CPMFs personnel shall be final and abiding. The NCC shall also be monitoring agency in all matters to ensure that the CPMFs personnel are not put any kind of loss and the company shall be bound to product desired details before NCC.

It is further added that deciding final cost of plots/houses, formal approval of NCC of Ex-CPMFs shall be obtained with all specifications and the time schedule for completion of the project shall be strictly adhered to as per the prescribed specification duly approved by NCC of Ex-CPMFs.

1.   
11/5/2015  
VPS Panwar

4.   
K D Dhankhar

2.   
11/5/15  
(S S KOTHYAL)

5.   
JVS Chaudhry

3.   
11/05/15  
(R C Pande)

6.   
(P. C. Arya)



## A Selective Life for a Select Few

Inspired by the vision of Government of India to provide housing to everyone by 2022, IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is privileged to fulfill the housing dreams of serving & retired Para Military Forces Officers/Jawans (CPMF's). Everyone deserves a place and surrounding of their choice within their easy financial reach of buying perfect dwellings in proposed Suraksha Enclave Townships (SET)

## What is ABSAY?

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojana) is a credible attempt from a set of real estate experts under the guidance of distinguished CPMF's and government officials to plan a lifestyle for CPMF Officers/Jawans and a select few others.

This is a unique market initiative exclusively drafted for the benefit of CPMF personnel. We will directly reach out to you and thus minimizing the overhead expenditures associated with marketing of properties. These savings will be passed on to you. To begin the process to get your dream plots you just need to register interest in the locations which we are proposing near smart cities/major cities for your future homes. The location which will receive maximum interest will be finalized and plots will be offered to you at discounted price. It's an idea and a never-before concept that promises a life full of facilities and plenty of opportunities before or after retirement.

## What are the advantages of ABSAY?

**ABSAY** is not just a project but a unique idea. It involves the passion of experts who wish to bring to you unique benefits associated with purchasing a plot like never-before within your easy financial reach in a planned manner. Below is what we call hand-picked advantages of choosing ABSAY as your housing partner:

### ■ Cost Effective

We will reach directly to you thus reducing the overhead expenditures to minimal and the benefit of this will be passed on to you.

### ■ Quick Possession

Since the project will be developed only after collecting location priority of users, there will be assured sales which will lead to fast and streamlined project execution

### ■ Property Appreciation

These properties will be near the proposed growth hubs thus rates would go steep high in very near future.

### ■ Affordability

Easy payment options will be made available to you by way of extended imbursement period. These properties will be available on EMI customized for you.

### ■ Surety

Authentic builders with the advise of CPMF Personnels on board will execute the idea with utmost care & faith. The projects will be in complete compliance with government policies.

*Because you deserve the best*



## Team Behind ABSAY



ABSAY has been conceptualised by joint efforts of IPAN, one of India's emerging Real Estate development and advisory services company. The company has an established network of trained real estate advisors across India. The aim of the company is to develop customer centric real estate projects that are both in-line with the customers needs and their financial capacities. The company boasts an enviable executive committee of professionals from the fields of legal, construction and real estate services.



टाउन प्लानर - श्री जी.पी. श्रीवास्तव  
भूतपूर्व प्रमुख टाउन प्लानर - लखनऊ विकास प्राधिकरण  
फैजाबाद एवं रायबरेली विकास प्राधिकरण के सलाहकार

### **Town Planner - Mr. G.P.Srivastava**

Ex. Chief Town Planner , Lucknow Development Authority  
Advisor to Faizabad & Raibareilly Development Authority



अजय गोस्वामी

पूर्व हेड डिजाइन अनुभाग - अमेरिकन नेवी बेस मध्य  
पूर्व चीफ आर्किटेक्ट - वेव इंफ्रा - टेक  
भारतीय और अंतर्राष्ट्रीय परियोजनाओं में विविध भूमिकाओं के अंतर्गत  
19वर्षों से अधिक वास्तुकला इंजीनियर का अनुभव

**Ajay Goswami - B.Arch , COA, IIA**

**Ex- Head of Design Secction at US NAVY Base Middle East**

**Ex-Chief Architect - Wave Infra-tech**

**Experienced Architectural Engineer offering 19+ years**





## What are Suraksha Enclave Townships (SET)?

SET are the proposed townships by ABSAY which will be initially developed at 30 different locations. Most of these townships will be developed in the close vicinity of smart cities developed by Government of India and in both of the case we will ensure that you enjoy similar of a smart city. You as a prospective buyer would be offered plots at a few primary locations to choose from where you wish your future home to be. The locations with maximum preference will be picked as the select locations for townships development.

*Because you Deserve just what you Believe in*



## How SET are different from other schemes?

SET are, first fully customized project for CPMF personnel. We have experienced CPMF personnel on board to build the project as per your requirements and lifestyle. As CPMF personnel, you will have the choice of living amongst those who have had a professional life like you with similar choices and preferences in life. This saves you from going back to a different lifestyle amongst those who never had the taste of your disciplined and organized ways of living. From everyday inclinations and routines followed by you to the choices made in life, you are now open to have a lifestyle designed and planned suiting you in every manner. Every SET is proposed to have a community hall and a park for the holistic growth of children. Our experienced planners on board will ensure that this project is future ready with smart design and efficient layout. Keeping your way of life in mind, this is a project that gets you as close to yourself as you can get!

*Because you Have never Lived it the Others Way*

## Why Should I invest in SET?

**ABSAY** totally understands that how bravely you have fought all the odds in your life for the country and we respect your efforts. It will be always our first priority to safeguard your interests. We value your money and will never risk it; all the development will be as per the laws and norms to ensure healthy and assured returns for you. Before closing in on dream location for your dream home, we will carry out detailed research and evaluation to ascertain that these locations are future ready in every sense.

*Because you are Worthy of Everything that Matters to you*



## Salient features of Suraksha Enclave Townships (SET):

Residential plots in well planned townships with provision of quality infrastructure and public utility services like;

- Clog free roads
- Road lights
- Rainwater harvesting
- Provision for Club
- Provision for Nursery School
- Provision for Community Hall / Banquet Hall
- Parks with jogging tracks
- Wide Metalled roads
- Landscaping
- Gated compound
- Underground sewerage
- Provision for piped water supply
- Provision for Underground Electricity cable channel

Allotment of plots shall be on first come first served basis

Facility of payment in easy instalments - only 10% of the total cost payable with application, 15% within 60 days of the allotment and balance in 18 equal monthly instalments or Bank Loan up to 15 years.

First preference will be given to serving/retired Central Para-Military Forces Personnel. Only after a period of 60 days from the date of launch of the respective project, it shall be offered to others for bookings.

Townships will be offered on competitive rates to Central Para- Military Forces Personnel.

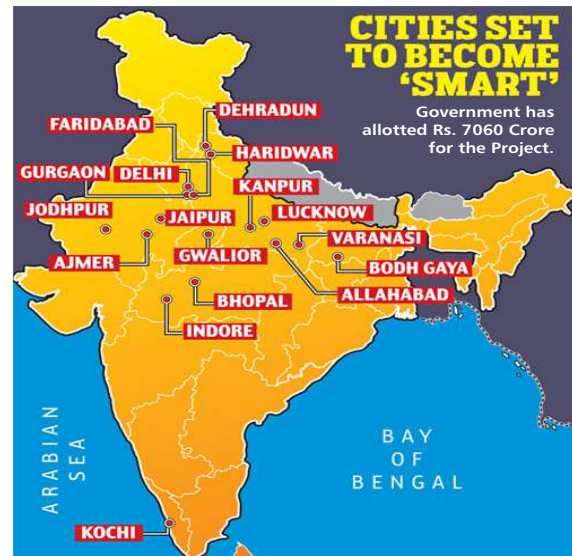
## Dwell in the Smart City

One of the biggest highlights of ABSAY project is that most of its select locations will be situated near the periphery of a smart city. This means you get to dwell near emerging cities that promotes use of information and communication technologies to develop social and intellectual capital to make lives much easier.



## The concept of a Smart City?

Smart City is Central Government's flagship scheme with a vision to provide housing to everyone by 2022. The ambitious scheme by the Hon'ble Prime Minister and urban development ministry mentions that cities with population ranging between one and four million and the satellites to these cities would be the most appropriate to develop them as smart cities in the near future. For the development of smart cities, the government has already announced the funds of Rs.7060 crore. In brief, the concept of smart city aims to "Enable better quality of life".



## What makes a city 'Smart'?

Smart Cities are solution to problems that residents of Indian cities face due to poor planning and maintenance. These cities are defined by extensive use of technology to make life simpler and more comfortable, while being friendly to the environment. In a smart city, infrastructure and amenities such as water, sanitation, energy, transport, public safety, education and health care are integrated and managed through technology for efficient governance and delivery. These state-of-the-art cities will use technology to make life of its citizens more organised and less stressful and be in lifestyles that balance the needs of individuals and society, freedom to work when and where you want, study options to suit individual needs, offer hassle free transportation.

## Implied features of Smart City

- Minimum travel time
- Continuous unobstructed footpath
- Dedicated and physically segregation of bicycle tracks on all streets
- High frequency mass transport system
- Within reach retail outlets, parks, primary schools & recreational areas within walking distance
- 24x7 water & power supply
- Households connected to waste water network
- Daily door-step solid waste collection system
- No water loggings
- 24 x 7 supply of metered electricity
- Wi-Fi connectivity
- Prompt emergency response time for patients

*Live it All, Have it All, Experience it All!*

## Is it a Govt. scheme or Private offering?

Smart City is a joint venture with public-private partnership. By the time the developer entities pool their lands and begin its development, the government agencies will be ready with supporting infrastructure like roads and public transport hubs in making alongside.



## State wise list for tentative locations for Suraksha Enclave Townships under ABSAY Project

STATE	LOCATION	CODE	STATE	LOCATION	CODE
Chandigarh	Zirakpur	001	Rajasthan	Jodhpur	016
Delhi-NCR	Sonipat	002	Rajasthan	Jaipur	017
Gujarat	Gandhinagar	003	Uttar Pradesh	Greater Noida	018
Gujarat	Bhuj	004	Uttar Pradesh	Allahabad	019
Haryana	Bahadurgarh	005	Uttar Pradesh	Lucknow	020
Himachal Pradesh	Pathankot	006	Uttar Pradesh	Rampur	021
Jharkhand	Ranchi	007	Uttar Pradesh	Meerut	022
Madhya Pradesh	Bhopal	008	Uttar Pradesh	Kanpur	023
Madhya Pradesh	Indore	009	Uttarakhand	Haridwar	024
Madhya Pradesh	Gwalior	010	Uttarakhand	Seemadwar	025
Maharashtra	Pune	011	Bihar	Patna	026
Maharashtra	Nagpur	012	Karnataka	Bangalore	027
Punjab	Jalandhar	013	Orissa	Cuttack	028
Punjab	Abohar	014	Tamilnadu	Avadi	029
Rajasthan	Ajmer	015	Andhra Pradesh	Ranga Reddy	030

### Act Fast

Due to limited number of plots in each SET, the allotment of plots shall be purely on First-come-First-serve basis. Henceforth CPMF personnel are advised to register their interest the earliest possible.

This project is conceived keeping in mind the convenience of Central Para Military Forces Personnel and we want to fulfill your dream of your own home on priority. We will close on the most preferred locations after getting ample registrations. These plots will be then exclusively available for Central Para Military Forces Personnel at discounted price for 60 days from the date of launch. Offering equal opportunity to all, these plots will be offered on first come first serve basis along with early bird discounts as decided by Company from time to time. Discounted price will be revoked after 60 days and project will be open for prospective public also.

To deliver the project quickly we will need quick response from your end. You can register your interest quickly with us in following ways:

- 1) Visit our website [www.absay.org](http://www.absay.org) and register your interest

OR

- 2) Call us at 011-4042 4042





## एक आलिशान जिन्दगी, गिने-चुने कुछ खास लोगों के लिए

भारत सरकार का एक बड़ा सपना है - 'सन् 2022 तक सभी को आवास'। और इसे पूरा करना एक सुनहरा अवसर है आई पैन रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड के लिए जिसने केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिकों के घर का सपना सच करने की ठान ली है। आज दरअसल सभी को अपनी पसंद की जगह और परिवेश चाहिए। और यह शानदार आशियाना सुरक्षा ऐंकलेव टाउनशिप (एसईटी) में उपलब्ध है! और वह भी आप सभी के बजट में!

### एबीएसएवाई क्या है?

एबीएसएवाई (अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना) केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिकों के अलावा कुछ गिने-चुने लोगों को एक आलिशान जिन्दगी का आनंद देने का पहला प्रयास है जो अर्द्ध सैनिक और सरकार के कुछ विशिष्ट अधिकारियों की देखरेख में होगा। यह अनोखी पहल खास कर केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिए है। हम आप से सीधे संपर्क करेंगे इसलिए मार्केटिंग का जो खर्चा बचेगा वही बचत हम आपको देंगे। हमारे बताए लोकेशनों में अपने सपने का प्लॉट चुन कर, अपनी इच्छा जाहिर कर, एक शुरुआत करें क्योंकि स्मार्ट सिटी के आसपास अपना घर होने का यह अवसर है। जिस लोकेशन के लिए अधिकतम लोग इच्छा व्यक्त करेंगे हम आपको उसमें विशेष छूट पर प्लॉट देंगे। आपको रिटायरमेंट के पहले या बाद में जीवन की सभी सुख-सुविधा और सुअवसर देने की यह एक नई सोच है और एक बिल्कुल नया कांसेप्ट है।

### एबीएसएवाई के लाभ क्या हैं?

एबीएसएवाई सिर्फ एक प्रोजेक्ट से कहीं बढ़ कर एक नई सोच है। इसमें जानकारों का जुनून है जो आपको एक ऐसा प्लॉट लेने का लाभ देगा जो कभी आसानी से आपकी बजट में नहीं रहा होगा और वह भी बड़े सुनियोजित ढंग से! एबीएसएवाई को हाउसिंग पार्टनर चुनने के कुछ चुनिंदा लाभ हैं जैसे कि:

#### ■ कम लागत

हम आप से सीधे संपर्क करेंगे। इससे कई मर्दों पर न्यूनतम खर्च होगा और इसका लाभ आपको मिलेगा।

#### ■ बहुत जल्द पजेशन

चूंकि प्रोजेक्ट ग्राहक के लोकेशन की पसंद जानने के बाद ही डेवलप किया जाएगा इसलिए प्रोजेक्ट सुनियोजित ढंग से जल्द पूरा होगा।

#### ■ प्रॉपर्टी की कीमत जल्दी बढ़ेगी

ये प्रॉपर्टी तीव्र विकास के केंद्र के आसपास होंगी। इसलिए निकट भविष्य में इनकी कीमतें बढ़ने के सभी आसार हैं।

#### ■ जेब पर भारी नहीं पड़ेगा

पैसा चुकाने की लंबी अवधि देकर आपके लिए भुगतान का काम आसान कर दिया जाएगा। ये प्रॉपर्टी आपके हिसाब से बने ईएमआई पर उपलब्ध होंगी।

#### ■ 100 प्रतिशत भरोसा

एबीएसएवाई के निदेशक मंडल में केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के अधिकारियों का होना इस बात का भरोसा है कि सभी परिकल्पनाओं और विचारों पर पूरी सतर्कता और ईमानदारी से काम किया जा रहा है। प्रोजेक्ट सरकार की नीतियों का पूरी तरह पालन करता है।



## सुरक्षा ऐंक्लेव टाउनशिप (एसईटी) क्या है?

एसईटी एबीएसएवाई के अन्तर्गत प्रस्तावित टाउनशिप है। शुरुआती दौर में इसका 30 विभिन्न स्थानों पर विकास किया जाएगा। यह विकास मुख्यतः भारत सरकार द्वारा विकसित स्मार्ट सिटीज़ के आसपास होगा। हम ध्यान रखेंगे कि आपको स्मार्ट सिटी की तरह सुख-सुविधा मिले। आपको प्लॉट का ऑफर कुछ चुनिंदा स्थानों पर दिया जाएगा जहां आप भविष्य में अपना घर चाहते हैं। अधिकतम लोगों की पसंद के स्थान को टाउनशिप के विकास के लिए चुना जाएगा।

## एसईटी में क्या खास है जो अन्य स्कीम में नहीं है?

एसईटी खास कर केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिकों की जरूरतों-चाहतों को पूरा करने के लिए बना पहला प्रोजेक्ट है। हमारे निदेशक मंडल में केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के अधिकारी हैं जो उनकी जरूरतों और जीवनशैली के मद्देनजर प्रोजेक्ट की रूप-रेखा बनाएंगे। यहां आप, केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिक, उनके बीच रहेंगे जिनका प्रोफेशन, जिनकी पसंद और जीवन की प्राथमिकताएं आपकी तरह होंगी। यानी आपकी अनुशासित जीवनशैली नहीं बदलेगी। उनके बीच नहीं रहना होगा जिनके जीवन में कभी वह अनुशासन और नियोजन नहीं रहा जो आपके खून में स्व-बस गया है। यहां आपका हर दिन आपकी पसंद, आपकी दिनचर्या के हिसाब से होगा। आप जिन्दगी से जो चाहते हैं वह मिलेगा। कुल मिला कर यहां आपके अनुकूल लाइफस्टाइल की रूपरेखा और प्लानिंग होगी। हर एक एसईटी में एक कम्युनिटी हॉल और एक पार्क होगा ताकि बच्चों का संपूर्ण विकास हो। हमारे बोर्ड में मौजूद अनुभवी प्लानर स्मार्ट डिज़ाइन और दमदार लेआउट से इसे फ्यूचर रेडी बनाएंगे। आपको ध्यान में रख कर बना यह प्रोजेक्ट आपकी आंखों में बस जाएगा।



## एसईटी में क्यों निवेश करें?

एबीएसएवाई में हमें अहसास है कि आप किस बहादुरी से देश की सुरक्षा के लिए जान की बाजी लगाते रहे हैं और हम आपके प्रयासों के आगे नतमस्तक हैं। हम भी सबसे पहले आपके हितों की रक्षा करेंगे क्योंकि हम आपके पैसे का मोल समझते हैं और इसे कभी जोखिम में नहीं डालेंगे। विकास का एक-एक काम कानून और नियम के अनुसार करेंगे ताकि आपको बेहतर रिटर्न मिले और उसकी गारंटी रहे। आपके सपने के घर के लिए किसी भी लोकेशन को सुनिश्चित करने से पहले हम बकयादा रिसर्च और मूल्यांकन करेंगे कि लोकेशन हर मामलों में भविष्य के लिए तैयार हो।

## एक स्मार्ट सिटी के आसपास हो आपका आशियाना

एबीएसएवाई की एक सबसे बड़ी खूबी यह है कि इसके मुख्यतः लोकेशन स्मार्ट सिटीज़ के इर्द-गिर्द होंगी। इसका अर्थ है कि आप उभरते शहर के पास रहेंगे जहां सूचना और संवाद की आधुनिकी तकनीक से सामाजिक और बौद्धिक मूल्यों और जीवन में सुख-सुविधा का विकास होता है।

**सारी सुख-सुविधाएं, दुनिया भर की खुशियां !**



### सुरक्षा ऐंक्लेव टाउनशिप (एसईटी) की मुख्य विशेषताएं-

- जाम रहित सड़कें
- प्रकाशयुक्त सड़कें
- वर्षा जल संग्रहण
- क्लब के लिए प्रावधान
- नर्सरी स्कूल के लिए प्रावधान
- समुदाय भवन के लिए प्रावधान
- जॉगिंग ट्रैक युक्त पार्क
- पक्की विस्तृत सड़कें
- लैंडस्केप परियोजना
- द्वार युक्त परिसर
- भूमिगत सीवरेज
- पाइपों के द्वारा पानी की आपूर्ति का प्रावधान
- भूमिगत बिजली की तारें बिछाने का प्रावधान

भूखंडों का आवंटन पहले आओ पहले पाओ के आधार पर किया जाएगा

### आसान किरतों में भुगतान की सुविधा-

- आवेदन के साथ दीजिए कुल लागत का केवल 10 प्रतिशत,
- आवेदन के 60 दिन के भीतर दीजिए 15 प्रतिशत,
- बाकी का भुगतान 18 माह की समान मासिक किस्तों में किया जा सकता है अथवा 15 वर्ष तक का बैंक लोन लिया जा सकता है।

पहली प्राथमिकता सेवारत/सेवानिवृत्त केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिकों को दी जाएगी। संबंधित परियोजना के शुभआरम्भ की तिथि से 60 दिनों की अवधि के बाद अन्य सामान्य लोगों के लिए बुकिंग खोल दी जाएगी।

सेवारत/सेवानिवृत्त केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिकों को भूखंड प्रतिस्पर्धी दरों पर दिए जाएंगे।





### क्या है स्मार्ट सिटी ?

स्मार्ट सिटी केंद्र सरकार की प्लैगशिप स्कीम है। यह 2022 तक सभी के लिए आवास का दर्शन है। माननीय प्रधानमंत्री और शहरी विकास मंत्रालय की इस महत्वाकांक्षी योजना के तहत कहा गया है कि निकट भविष्य में स्मार्ट सिटी बनाने के लिए सबसे उपयुक्त 10 लाख से 4 करोड़ की आबादी वाले शहर और इन महानगरों के उपनगर होंगे। इस उद्देश्य से सरकार ने 7060 करोड़ के फंड की घोषणा भी कर दी है। संक्षिप्त में कहें तो स्मार्ट सिटी का लक्ष्य भारतीयों को एक 'बेहतर जीवन' देना है।

### क्या खास है एक 'स्मार्ट' सिटी में ?

खराब प्लानिंग और देखभाल की कमी का खामियाजा भुगतते भारतवासियों की समस्या का हल है स्मार्ट सिटी। इसकी सबसे बड़ी खूबी तकनीक के अधिक से अधिक उपयोग से जीवन में अधिक सुख-सुविधा का विकास करना है और साथ ही, पर्यावरण को अनमोल धरोहर की तरह सुरक्षित रखना है।

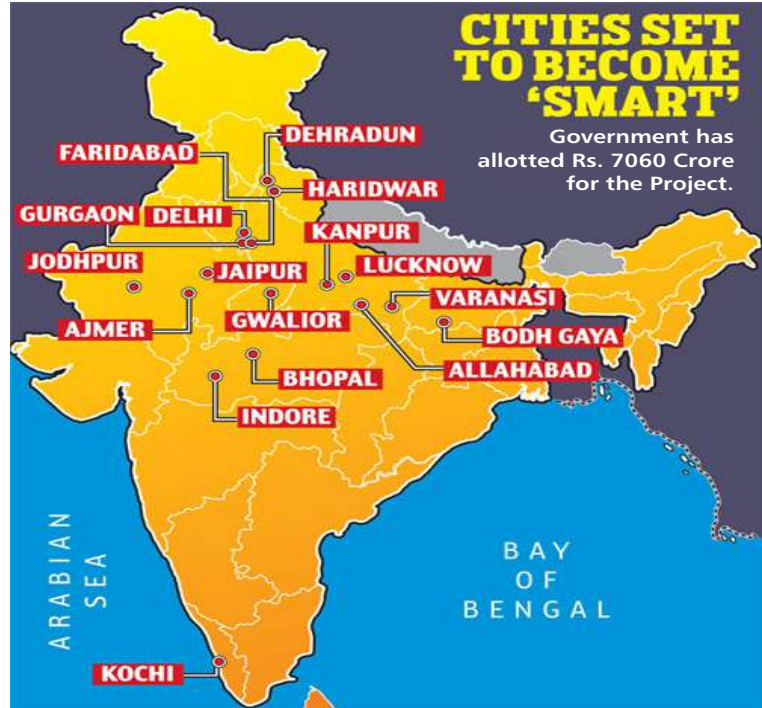
यहां तमाम बुनियादी सेवाएं और सुविधाएं जैसे बिजली-पानी, स्वच्छता, ऊर्जा, परिवहन, सार्वजनिक सुरक्षा, शिक्षा एवं स्वास्थ्य सेवा आदि परस्पर जुड़ी रहती हैं और इनका प्रबंधन तकनीक के माध्यम से होता है जो कि सुशासन और सेवा की सुलभता के लिए जरूरी है। नए युग के इन शहरों के लोगों की जिन्दगी सुनियोजित और तनाव रहित रखने में तकनीक का भरपूर इस्तेमाल होता है। और जीवनशैली ऐसी होती है कि आपकी निजी और सामाजिक जरूरतें पूरी हों, आप जहां और जब चाहें काम कर लें, अपनी इच्छा से पढ़ सकें और यातायात में कोई परेशानी न हो।

यह मान कर चलें कि स्मार्ट सिटी में ये विशेषताएं होंगी :

- यातायात में कम से कम समय लगेगा
- पैदलपथ पर कोई रुकावट नहीं होगी
- सभी सड़कों के किनारे साइकिल की ट्रैक होगी जो बिल्कुल अलग होगी
- बहुत कम अंतराल पर जन परिवहन वाहन की उपलब्धता
- रिटेल आउटलेट, पार्क, प्राइमरी स्कूल और मनोरंजन सब बिल्कुल पास होंगे।
- 24x7 पानी-बिजली
- हर घर नाली के नेटवर्क से जुड़ा होगा
- दरवाजे से कचरा ले जाने की सुविधा होगी
- कहीं भी पानी नहीं लगेगा
- 24x7 बिजली, मीटर से भुगतान करने की सुविधा
- वाई-फाई कनेक्टिविटी
- मरीजों को तत्काल उपचार

### यह सरकारी स्कीम है या किसी प्राइवेट कम्पनी की?

स्मार्ट सिटी का सरकारी-निजी भागीदारी से साझा विकास होगा। एक ओर डेवलपर जमीनें हासिल करेंगे तो दूसरी ओर सरकारी एजेंसियां सड़क और सार्वजनिक परिवहन जैसी बुनियादी सुविधाओं का विकास करेंगी।



## एबीएसएवाई परियोजना के तहत सुरक्षा ऐंक्लेव टाउनशिपों (एसईटी) के लिए अस्थाई स्थानों की राज्य वार सूची

राज्य	स्थान	कोड	राज्य	स्थान	कोड
Chandigarh	Zirakpur	001	Rajasthan	Jodhpur	016
Delhi-NCR	Sonipat	002	Rajasthan	Jaipur	017
Gujarat	Gandhinagar	003	Uttar Pradesh	Greater Noida	018
Gujarat	Bhuj	004	Uttar Pradesh	Allahabad	019
Haryana	Bahadurgarh	005	Uttar Pradesh	Lucknow	020
Himachal Pradesh	Pathankot	006	Uttar Pradesh	Rampur	021
Jharkhand	Ranchi	007	Uttar Pradesh	Meerut	022
Madhya Pradesh	Bhopal	008	Uttar Pradesh	Kanpur	023
Madhya Pradesh	Indore	009	Uttarakhand	Haridwar	024
Madhya Pradesh	Gwalior	010	Uttarakhand	Seemadwar	025
Maharashtra	Pune	011	Bihar	Patna	026
Maharashtra	Nagpur	012	Karnataka	Bangalore	027
Punjab	Jalandhar	013	Orissa	Cuttack	028
Punjab	Abohar	014	Tamilnadu	Avadi	029
Rajasthan	Ajmer	015	Andhra Pradesh	Ranga Reddy	030

### शुभस्य शीघ्रम्

प्लॉटों की संख्या सीमित होने के कारण प्लॉटों का आवंटन पहले-आएं, पहले-पाएं के आधार पर किया जाएगा। अपना प्लॉट सुनिश्चित करने हेतु अपना रजिस्ट्रेशन तुरंत कराएं।

यह प्रोजेक्ट खास कर आप सभी केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल के कार्मिकों को ध्यान में रख कर बना है। हम चाहेंगे कि सबसे पहले अपने घर का आपका सपना सच करें। पर्याप्त संख्या में रजिस्ट्रेशन के बाद हम सबसे पसंदीदा लोकेशन तय करेंगे। इसके बाद केवल केन्द्रिय अर्द्ध सैनिक बल कार्मिकों के लिए ये प्लॉट लांच की तिथि से 60 दिन तक बेजोड़ छूट के साथ उपलब्ध होंगे। सभी को समान अवसर देने के लिए हम पहले आए आवेदन को पहले प्लॉट देंगे। 60 दिन के बाद छूट समाप्त होगी और प्रोजेक्ट अन्य इच्छुक लोगों के लिए भी खुल जाएगा। लेकिन हम प्रोजेक्ट जल्दी पूरा करें इसके लिए अपना रजिस्ट्रेशन तुरंत कराएं। आप अपनी इच्छा नीचे दिए किसी भी माध्यम द्वारा जाहिर कर सकते हैं:

- 1) हमारी वेबसाइट [www.absay.org](http://www.absay.org) पर अपना रजिस्ट्रेशन कराएं

अथवा

- 2) कॉल करें 011-4042 4042



## Terms and Conditions For The Allotment of Residential Plots

1. At the time of location registration, only such applicants shall be deemed to be valid which are accompanied by registration fee of Rs. 500 in form of cheque/demand draft/online payment in favour of "IPAN Real Estate Pvt. Ltd."
2. At the time of launch, only such applicants shall be deemed to be valid as are accompanied by specified earnest money in the form of Demand Draft. No cash shall be accepted by the company as earnest money.
3. On paying 10% of the tentative sale price with application, 15% within 60 days of allotment and the remaining 75% may be paid as under:
  - (a) In lumpsum without any interest within 60 days from the issue of allotment letter in form of bank draft. In case balance 75% of the tentative price of the plot is paid in lumpsum within 60 days from the date of issue of allotment letter, a rebate of 5% in the price of plot will be allowed.  
OR
  - (b) In 18 monthly instalments. In case of delayed payments, interest @ 15% PA shall be payable on the delayed instalments.  
OR
  - (c) On bank loan up to 15 years.
4. It is intimated that at the time of booking, if an applicant is not interested in taking the allotment of the plot he/she may request either to carry forward the registration fee amount for other similar offers in future or for a refund and cancellation of his/her registration with ABSAY.
5. The land shall continue to vest with the company until the entire consideration money and other amount, if any, due towards the company on account of the sale of such land is paid. The transferee shall have no rights to transfer by way of sale, gift, mortgage or otherwise the plot or any right, title or interest therein till full amount of the plot is paid to the company.
6. The plot/building shall not be used for any purpose other than that for which it has been allotted in accordance with the plans approved by the Company/Competent Authority. No obnoxious trade shall be carried out in or any such land/building.
7. All disputes and difference arising out of or in any way touching upon or concerning the allotment what-so-ever, shall be referred to the sole arbitration appointed by the company. The decision of such arbitrator shall be final and binding on the concerned parties i.e. Allottee & the Company

### Important Note

- (a) Minors are not eligible to apply
- (b) Applicants from Central Para Military Forces will need to provide identity proofs to avail special rates
- (c) The NRI applicants residing abroad will be taken in general category of applicants. They will have to send earnest money and other deposits in foreign currency. Draft made from NRI accounts in India should also be accompanied by Foreign Inward Remittance Certificate.

### Other Notes

1. The address given in the application should be complete and accompanied by residential proof; Any change in the address should be notified to the Concerned Project Manager by Registered A. D. Post.
2. The applicants under preferred categories i.e Central Para Military Forces Personnel shall not be eligible for special rates and other benefits without the requisite identity documents.
3. The applications received from Central Para-Military Forces Personnel after 60 days from the date of launch of the respective project will not be generally entertained for special discounted rates.
4. Dispute if any regarding allotment related matters shall be settled within jurisdiction of New Delhi.
5. Possession of the plots shall be delivered to the allottees within 3 years of the date of allotment subject to compliance of the payment conditions. However, possession may be given earlier, if the development of the basic services is completed before the above mentioned period. At the time of possession, only the basic services i.e. Provision for Water connection, approach road, provision for sewerage connection and electrification shall be made available in the project.
6. (a) In case if the possession of the plot is not offered within the prescribed period/3 years from the date of allotment, the company will pay interest @ 9% p.a on the amount deposited by the allottee after the expiry of 3 years till the date of offer of possession.  
(b) The allottee will be required to take physical possession of his plot within 90 days of the issue of letter of offer of possession and shall have to construct at least a temporary boundary wall on the plot up to 9 inches height from the formation level of the approach road. In case of failure to do so allotment of plot shall be withdrawn.  
(c) Allottee shall not be entitled to resell the plot before possession.  
(d) Every SET shall have a RWA which shall function in tandem with the Company for the affairs of the Township confining to the welfare of the Township.





## पाँच चरण में घर बनाएं

चरण 1	अपनी चुनिंदा लोकेशन का रजिस्ट्रेशन करें	अपनी चुनिंदा लोकेशन का रजिस्ट्रेशन किसी एक तरीके से कीजिए- a) हमारी वेबसाइट <a href="http://www.absay.org">www.absay.org</a> पर रजिस्ट्रेशन कर सकते हैं। b) आप हमें 011-4042 4042 नं० पर कॉल कर सकते हैं। SMS और E-mail द्वारा आपको रजिस्ट्रेशन कोड भेज दिया जाएगा।
चरण 2	रजिस्ट्रेशन राशी का भुगतान करें	a) <a href="http://www.absay.org">www.absay.org</a> पर अपने ऑनलाईन एकाउंट में भुगतान करें। b) "IPAN Real Estate Pvt. Ltd." payable at New Delhi के नाम पर ₹० 500/- का बैंक ड्राफ्ट/चैक हमें निम्नलिखित पते पर भेज दें। IPAN Real Estate Pvt. Ltd. 10/58, 2nd Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015 बैंक ड्राफ्ट/चैक के पीछे अपने नाम एवं फोन नं० के साथ रजिस्ट्रेशन कोड जरूर लिखें। आप अपने ऑनलाईन एकाउंट में भुगतान की जानकारी देख सकते हैं।
चरण 3	अपनी चुनिंदा लोकेशन पर प्लॉट बुक करें	आपकी चुनी गई लोकेशन पर SET लॉन्च होने के पश्चात स्पेशल रेट पर प्लॉट बुक कराने के लिए आपको 60 दिन का समय दिया जाएगा।
चरण 4	अपने प्लॉट की रजिस्ट्री करवाएं	आप अपने प्लॉट की बाकी रकम आसान किस्तों में अथवा एक साथ चुका कर रजिस्ट्री करा सकते हैं।
चरण 5	निर्माण कार्य शुरू कर सकते हैं	रजिस्ट्री के पश्चात अगर आप चाहें तो अपने प्लॉट पर निर्माण कार्य भी शुरू करा सकते हैं (अगर आप चाहें तो निर्माण कार्य में हमारी कम्पनी की सेवाएं भी ले सकते हैं)

## FIVE STEPS TO OWN YOUR HOUSE

STEP 1	Register your preferred Locations	Choose any of the following way for Registration: a) Through our website <a href="http://www.absay.org">www.absay.org</a> b) Call us on 011-4042 4042 A unique registration number (URN) will be allotted to you via SMS and E-mail.
STEP 2	Pay Registration Amount	a) Pay in your online account at our website <a href="http://www.absay.org">www.absay.org</a> b) A bank draft/cheque of Rs. 500/- in the name of "IPAN Real Estate Pvt. Ltd." payable at New Delhi to be sent at: IPAN Real Estate Pvt. Ltd. 10/58, 2nd Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015 with your URN & your name & phone number duly written on the back side of the bank draft/cheque. You can check your payment details via your online account.
STEP 3	Book plot in your preferred locations	On Launch of SET, you will be given 60 days to confirm your booking in the said Suraksha Enclave Township with offered special rates for CPMF's personnel only.
STEP 4	Get plot Registered in your name	You can pay the balance amount in easy installments or can pay complete payment and get your plot registered in your name.
STEP 5	You may Initiate Construction	After Registry you may initiate construction at your Plot (You may also hire Company's Services to facilitate construction)





**IPAN Real Estate Pvt. Ltd.**  
**10/58, 2nd Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi- 110015. Ph.: 011-4042 4042**